

# 地块规划设计要点及要求

地块名称		金港大道东、创业路北地块		地块编号	XDG(XS)-2018-27号	建设地点	锡山区东港镇金港大道东、创业路北		总可建设用地面积	地块可建设用地面积约 50810M <sup>2</sup>					
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地		建筑密度	根据具体方案确定		规 划 引 导	建 筑 形 式 及 环 境 协 调	<input type="checkbox"/> 中式，体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input type="checkbox"/> 现代，体现时代特征 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一					
	绿地率		根据具体方案确定		容积率	≥1.0									
	公共绿地				地上核定建筑面积										
	用 地 范 围	四至	东	南	西	北	综 合 要 求	开 放 空 间	<input checked="" type="checkbox"/> 沿路、沿河绿化必须对外开放，不得设置封闭围墙； <input type="checkbox"/> 沿路应开放通透，不得设置沿街店面用房。		其 它	<input type="checkbox"/>			
			联群路	创业路	规划河道	勤工路									
	周围道路红线宽度		24M	24M									16M		
	围墙后退道路红线（河道蓝线）距离												10M		
	建 筑 后 退 道 路 红 线 （ 河 道 蓝 线 ） 距 离	低多层		低多层		低多层							低多层		
		地 上	5M	5M	10M	5M									
			地 下	5M	5M	10M	5M								
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空要求 <input type="checkbox"/> 多层 <input checked="" type="checkbox"/> 不限高，但需满足省市有关规范要求													
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿联群路、创业路、勤工路开设机动车出入口													
停 车 位	机动车	按实际需求合理设置													
	非机动车	按实际需求合理设置													
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及中高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准； <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下，应满足大寒日 2 小时的日照标准； <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 年版）及消防、环保、交警等部门规范要求。													
户型															
配 套 设 施															

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。

无锡市规划局 2018年8月

